บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

จากมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร Unilever House ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยที่ สำนักนโนบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณา ซึ่งได้รับความเห็นชอบในการประชุม ครั้งที่ 61/2555 วันที่ 27 สิงหาคม 2555 ตามหนังสือที่ ทส 1-009.5/9889 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2555 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ใน **ภาคผนวกที่** 1) ปัจจุบัน โครงการ อาคาร Unilever House ได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ออกให้ ณ วันที่ 15 ตุลาคม 2555 (แสดงไว้ใน **ภาคผนวกที่ ก.** - 10)

เมื่อโครงการได้เปิดดำเนินการ จึงได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ซึ่งสรุป และแสดงใน **ตารางที่** 3-1

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคาร Unilever House ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- ติดตั้งแนวเขตที่ดิน เพื่อกั้นขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-1
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ปลูกพืชคลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดิน เช่น ว่านกาบหอย และ หนวดปลาหมึก	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-2
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว, สันนูนลดความเร็วเพื่อลดการฟ้องกระจายฝุ่น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-3 รูปภาพ ข.-7
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนรอบอาคาร สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-4,ข.-31
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 569.99 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- จัดพื้นที่ สีเขียว รวมทั้งสิ้น 569.99 ตร.ม. และปลูกพืชคลุมดิน เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณที่อยู่ในอาคาร มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	- กำหนดช่องว่างจอดรถ ขนาด 2.5x5 เมตร / 1 คัน เพื่อการถ่ายเทของอากาศและลดการสะสมมลพิษ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-29
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-6
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นที่ผิวถนน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-3 รูปภาพ ข.-7
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- จัดทำสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นผิวทางทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชี้แจงเส้นทางขับขี่เพื่อความปลอดภัย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-8
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 686.39 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อเทียบเป็น คาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้ประมาณ 17,688 กรัม/วัน (หรือ 402 โมล) ในขณะที่ปริมาณคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ มีค่า เท่ากับ 1,480 กรัม/วัน ซึ่งต้นไม้ที่ปลูก	- จัดพื้นที่ขนาดพื้นที่รวม 686.39 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-5 รูปภาพ ข.-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ			
	6. บำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถ แต่ละชั้น โดยใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 2,520 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวนรวม 8 ชุด/ชั้น ผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้ว มายังพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณในแต่ละชั้น	- ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด มลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน	- มีอุปสรรคในการติดตั้ง และการบำรุงรักษาอุปกรณ์ และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	n/a
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- ติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วรถ เพื่อลดความเร็วที่จะส่งผลให้เกิดเสียงในการแล่นของรถยนต์	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-3 รูปภาพ ข.-7
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่ง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่าที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และทำงานได้ปกติ สามารถบำบัดน้ำเสียโดยค่าน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร”	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-1 ภาคผนวก ก.-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดจ้างบริษัท En Mech Co., Ltd. ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้าดูแล ให้คำปรึกษาและแนะนำการดูแลระบบบำบัด พร้อมทั้งจัดการเก็บตัวอย่างผลน้ำระบบบำบัดรายเดือน เข้า LAB เพื่อตรวจสอบค่า Parameter ต่างๆ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-1
	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- จัดจ้าง กทม.เข้าสูบสิ่งปฏิกูล 4 ครั้ง/ปี และ/หรือ 3 เดือน 1 ครั้ง เนื่องจากโครงการไม่มีตะกอนส่วนเกินมากจนส่งผลกระทบต่อระบบจัดการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-6 รูปภาพ ข.-31
	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแล้ว	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-38
	5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่าน ถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาด 0.35 เมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุ ถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 14 นิ้ว ยาว 1.00 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ โดยจะทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน	- ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol	- มีอุปสรรคในการติดตั้ง เนื่องจากพื้นที่ และกายภาพอาคาร ไม่เอื้ออำนวยในการติดตั้งระบบ Aerosol และอยู่	n/a

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 4.795 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง ซึ่งจะมีการต่อท่ออากาศออกไปยังหัวเผา และมีวาล์วปิด-เปิดควบคุมการทำงานด้วยระบบ Manual ซึ่งในการเผาเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างวิศวกรรมของโครงการ สามารถใช้ไฟแช็ค จุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้ได้ ดังนั้น คาดว่าจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลงได้	- ไม่มีการติดตั้งระบบถังเก็บก๊าซมีเทน	ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ - มีอุปสรรคในการติดตั้ง เนื่องจากพื้นที่ และกายภาพอาคาร ไม่เอื้ออำนวยในการติดตั้งระบบ ถังเก็บก๊าซมีเทน และการบำรุงรักษา และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	n/a

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ชีวภาพทางบก*	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด อีกทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป เป็นอาคารสำนักงาน ตลาด สถานบันเทิง ห้างสรรพสินค้า และพื้นที่ว่างเล็กน้อย เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรธรรมชาติทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	n/a

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐาน โดยค่าน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” อีกทั้งโครงการได้จัดจ้างผู้เชี่ยวชาญระบบบำบัดเข้าตรวจสอบ วิเคราะห์ รวมทั้งแนะนำขั้นตอนการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดอย่างต่อเนื่อง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-1 ภาคผนวก ก.-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ *3.1 การใช้น้ำ*	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - *ถังเก็บน้ำใต้ดิน* จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ปริมาณรวม 800 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	- ติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และใช้งานได้ปกติ โดยมีการทำความสะอาด ดูแลรักษาอย่างต่อเนื่อง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-10
	- *ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า* จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ปริมาณรวม 200 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมดรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,000 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.1 วัน	- ติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และใช้งานได้ปกติ โดยมีการทำความสะอาด ดูแลรักษาอย่างต่อเนื่อง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-10 รูปภาพ ข.-11
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลากำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อใช้ในการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ และการจ่ายน้ำในอาคาร โดยควบคุมการจ่ายน้ำด้วยลูกลอย และระบบอัตโนมัติ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-12
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมอาคารทำการตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-13 รูปภาพ ข.-17
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานรับรองการประหยัดน้ำ โดยปัจจุบันติดตั้งก๊อกระบบ Sensor เพื่อประหยัดการใช้น้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำในพื้นที่	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-15
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการมีการแจ้งให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนทำงาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-16
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการ จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง และตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ สม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-13 รูปภาพ ข.-17
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐาน โดยค่าน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-1 ภาคผนวก ก.-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
		10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" อีกทั้งโครงการได้จัดจ้างผู้เชี่ยวชาญระบบบำบัดเข้าตรวจสอบ วิเคราะห์ รวมทั้งแนะนำขั้นตอนการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดอย่างต่อเนื่อง		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดจ้างบริษัท En Mech Co., Ltd. ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้าดูแล ให้คำปรึกษา และ แนะนำการดูแลระบบบำบัด พร้อมทั้งจัดการเก็บตัวอย่างผลน้ำระบบบำบัดรายเดือน เข้าส่ง LAB เพื่อตรวจสอบค่า Parameter ต่างๆ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-1 ภาคผนวก ก.-9
	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตห้วยขวาง มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการได้กำหนดแผน รถสูบสิ่งปฏิกูล เข้าสูบตะกอนตามแผนงานประจำปี โดยมีใบบริการและรายงานแสดงในรอบรายงานถัดไป	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-31

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ	- ได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแล้ว	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-38
	5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่าน ถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาด 0.35 เมตร ที่ปลายท่อ Vent ติดตั้งกระบอกบรรจุ ถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 14 นิ้ว ยาว 1.00 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก 2 เดือน	- ไม่มีการติดตั้ง เนื่องจากพื้นที่และกายภาพอาคาร ไม่เอื้ออำนวยในการติดตั้งระบบ Aerosol	- มีอุปสรรคในการติดตั้ง เนื่องจากพื้นที่ และกายภาพอาคาร ไม่เอื้ออำนวยในการติดตั้งระบบ Aerosol และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	n/a
	6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 4.795 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง ซึ่งจะมี การต่อท่อ	- ยังไม่มีการติดตั้งระบบถังเก็บก๊าซมีเทน	- มีอุปสรรคในการติดตั้ง เนื่องจากพื้นที่ และกายภาพอาคาร ไม่	n/a

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	อากาศออกไปยังหัวเผาและมีวาล์วปิด-เปิดควบคุม การทำงานด้วยระบบ Manual ซึ่งในการเผาเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง วิศวกรรมของโครงการสามารถใช้ไฟแช็คจุด เพื่อให้เกิดการเผาไหม้ได้ ดังนั้น คาดว่าจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนลง		เอื้ออำนวยในการติดตั้งระบบ ถังเก็บก๊าซมีเทน และการบำรุงรักษา และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1: 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านถนนทางวิ่งบริเวณทิศใต้ของโครงการ ความจุประมาณ 256 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการปริมาณ 68.35 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	- ติดตั้งระบบ ท่อระบายน้ำลงสู่บ่อหน่วงน้ำความจุประมาณ 256 ลูกบาศก์เมตร	-ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-18
	2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำขนาด 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำขนาด 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-18
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักเป็นประจำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ			
	4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับ น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจทราบ และประชุมเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ติดตั้งระบบแจ้งเตือน กรณีมีปริมาณน้ำเกินกำหนด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-18
	5. จัดให้มีมาตรการป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ชั้นใต้ดินดังนี้			
	- ถังน้ำประปา และน้ำใช้อื่นๆ (รวมถึง Reuse) จะติดตั้งอุปกรณ์เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเตือนไปยังห้องควบคุมในกรณีที่ระดับน้ำในถังสูงกว่าระดับที่ตั้งค่าไว้	- ติดตั้ง Drainage Sump ภายในบ่อ จำนวน 2 ชุด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-10 รูปภาพ ข.-18
	- ถังน้ำประปาจะติดตั้ง Motorized Valve ในท่อเติมน้ำเข้าถึง ซึ่งจะปิดอัตโนมัติ เมื่ออุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือนระดับน้ำสูงเกินระดับที่ตั้งค่าไว้	- ติดตั้ง Motorized Valve ในท่อเติมน้ำเข้าถึง ซึ่งจะปิดอัตโนมัติ เมื่ออุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือนระดับน้ำ สูงเกินระดับที่ตั้งค่าไว้	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-10 รูปภาพ ข.-18
	- ภายในห้องเครื่องจะมี Drainage Sump เพื่อรองรับน้ำในกรณีเกิดปัญหาท่อแตกรั่วหรือน้ำล้นจากถังน้ำ ซึ่งภายในบ่อ Sump จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุม เพื่อให้ผู้ดูแล อาคาร	- ติดตั้ง Drainage Sump เพื่อรองรับน้ำใน กรณีเกิดปัญหาท่อแตกรั่วหรือน้ำล้นจากถังน้ำ ซึ่งภายในบ่อ Sump จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และจะส่งสัญญาณ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	ทราบสถานการณ์ทำงาน	ไปยังห้องควบคุม เพื่อให้ผู้ดูแล อาคารทราบ สถานการณ์ทำงาน		
	- กรณีน้ำในบ่อ Sump สูงเกินระดับที่ตั้งค่าไว้ จะมีอุปกรณ์ ส่งสัญญาณแจ้งเตือน เพื่อส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมให้ผู้ดูแลอาคารรีบดำเนินการแก้ไข	- ติดตั้ง บ่อ Sump และมี Pumpไว้ จะมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือน เพื่อส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมให้ ผู้ดูแลอาคารรีบดำเนินการแก้ไข	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-18
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง) พร้อมฝาปิดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ทุกจุด และภายในพื้นที่ภัตตาคารพื้นที่พาณิชย์ และพื้นที่ส่วนสำนักงาน และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม	- จัดให้มีถังขยะและคัดแยกขยะประเภทขยะโดย จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ จะให้พนักงานขนไปทั้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกัน กรณีถุง	- จัดพนักงานเก็บทำความสะอาด โดยแยกขยะและนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักประจำวัน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	มูลฝอยขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น			
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์และสร้างจิตสำนึกรักษ์สิ่งแวดล้อม โดยทำเป็นแผ่นพับ/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการคัดแยกมูลฝอย และวัสดุรีไซเคิล เช่น กระดาษ พลาสติก ขวดแก้ว กระป๋อง น้ำอัดลม โดยคัดแยกตั้งแต่ต้นทาง คือ ภายในห้องสำนักงาน โดยมิได้เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดเพียงอย่างเดียว และยังเป็นการสร้างสภาพแวดล้อมของห้อง สำนักงานให้ดียิ่งขึ้น นอกจากนี้ ยังกำหนดให้มีการคัดแยก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น กระดาษ ซองเอกสาร และกล่องพัสดุ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล ที่จะรวบรวมไปยังร้านรับซื้อของเก่า	- ติดเอกสารประชาสัมพันธ์ รณรงค์สร้างจิตสำนึกรักษ์ สิ่งแวดล้อม - ติดตั้ง รณรงค์ การคัดแยกขยะภายในสำนักงาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19 รูปภาพ ข.-19
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- เก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ 3 ใน 4 ของถุงขยะ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19
	5. ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- จัดจนท.ควบคุม การมัดปากถุงให้แน่นหนา	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และจัดให้รถเก็บขน มูลฝอยจอดรถบริเวณที่จอดรถบริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอย	- จัดห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง ขนาดพื้นที่ห้องละ 18 ตารางเมตร รองรับมูลฝอยตั้ง บริเวณชั้น 1 ใกล้ทางรถวิ่งและ มีจุดขนถ่ายอย่างสะดวก	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	รวม เพื่อเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถ จัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดและเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 18 ตารางเมตร ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น โดยภายในจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย 240 ลิตร 3 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 18 ตารางเมตร ความจุ 27 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น โดยภายในจะ ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อบรรจุถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด	ภายในบรรจุ		
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทำการขัดล้างห้องขยะ สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง และล้างพื้นทั่วไปทุกวัน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19
	8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- กำหนดเวลา เปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอย และ ปิด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการ และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจ โดยหากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือ สารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	มิดชิด		
	9. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบ ต้องกำจัดทันที	- จัดจ้างบริษัทกำจัดแมลง ควบคุมและกำจัดสัตว์พาหะนำโรค	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19
	10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- จัดให้มีท่อระบายน้ำรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19
	11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ตั้ง ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- กำหนดให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต ห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- มีรถขยะจาก สำนักงานเขตห้วยขวางเข้าเก็บขยะตามรอบสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมีการจัดการโดยการนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้งาน จึงไม่มีขยะมูลฝอยเหลือค้างในอาคาร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายใน อาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้า แรงสูง จากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ขนาด 24KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ให้เป็นขนาด 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้นประมาณ 5,433 KVA	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าหลัก พร้อมอุปกรณ์ประกอบตามมาตรฐานที่ได้รับการรับรองและยอมรับตามมารตฐานอุตสาหกรรม	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-20
	- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้า สำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-20
	2. รณรงค์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ติดตั้ง ป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ รณรงค์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-20

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน รายละเอียดดังนี้			
	A) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้	*A) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าระบบทำความเย็น มีการปฏิบัติ ดังนี้*		
	(1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	(1) โครงการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่าง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-21
	(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบ ปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ป้องกันความร้อน ลดการใช้ระบบปรับอากาศ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-21
	(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	(3) ใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัด พลังงาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-21
	(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านทุกเดือน	(4) จัดตารางล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นประจำทุกเดือน และตามแผนงาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-21
	(5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลา	(5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-20

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	พักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้ คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน			
	(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	(6) โครงการจัดแผนงานประจำปี เพื่อบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-21
	B) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้	*B) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าระบบแสงสว่าง มีการปฏิบัติ ดังนี้*		
	(1) แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	(1) โครงการใช้ระบบ Lighting Control ควบคุมผ่านระบบคอมพิวเตอร์	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-22
	(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้อง ที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่าง มาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	(2) ไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ใช้มาตรการอื่นแทน	- ทดแทนด้วยมาตรการเปลี่ยนเป็นชุดหลอดไฟ LED ทั้งโครงการ เพื่อทดแทนอุปกรณ์ปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)	รูปภาพ ข.-22

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	(3) คำนวณ และเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้	(3) โครงการเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-22
	(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	(4) โครงการใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ และปัจจุบันมีแผนการเปลี่ยนเป็นชุดหลอดไฟ LED ทั้งโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-22
	(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	(5) ปัจจุบันมีเริ่มดำเนินการเปลี่ยนเป็นชุดหลอดไฟ LED ทั้งโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อการประหยัดพลังงานโดยตรง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-22
	(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูง ใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-22

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	(7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟ และโคมที่ติดตั้ง บริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม	(7) โครงการไม่ได้ทำการติดตั้ง Light Sensor ใช้มาตรการอื่นแทน	- แผนการเปลี่ยนเป็นชุดหลอดไฟ LED ทั้งโครงการ และใช้ระบบ Lighting Control ควบคุมผ่านระบบคอมพิวเตอร์ เพื่อทดแทน Light Sensor	รูปภาพ ข.-22
	(8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด - ปิดไฟฟ้า แสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งาน เพื่อ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	(8) โครงการไม่ได้ทำการติดตั้ง Movement Sensor โดยใช้มาตรการอื่นแทน	- ทดแทนด้วยมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าอื่นแทน	รูปภาพ ข.-22
	(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่าง ไม่เพียงพอ	(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เพียงพอต่อการใช้งาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-22
	(10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	(10) กำหนดแผนงานทำความสะอาดอุปกรณ์อย่างต่อเนื่อง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-22

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	(11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	(11) รณรงค์สำนักงานปิดไฟแสงสว่างช่วงพักเที่ยง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-22
	(12) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	(12) ถอดการติดตั้งหลอดไฟฟ้าที่ไม่ใช้งาน และเกินความจำเป็น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-22
	C) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ	*C) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ มีการปฏิบัติ ดังนี้*		
	(1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย	(1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอคอมพิวเตอร์ระหว่างพักเที่ยง และเมื่อไม่งาน พร้อมทั้งถอดปลั๊กไฟฟ้าเมื่อเลิกใช้งาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-23
	- ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CPT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60%	- โครงการเปลี่ยนใช้จอเป็น ชนิด LED	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-23
	(2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ	(2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่ม Standby mode เมื่อหยุดใช้งาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-23
	- ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น	- ถ่ายเอกสารเท่าที่จำเป็น ใช้เก็บเป็น Soft file data ทดแทน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-23

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	- ไม่วางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย	- ปิดเครื่องถ่ายเอกสารเมื่อเลิกใช้งาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-23
	(3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน	(3) ยกเลิกการใช้งานเครื่องโทรสาร		
	(4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	(4) ใช้ลิฟต์ที่มีคุณภาพสูง มีการบำรุงรักษารายเดือนเพื่อตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งาน อีกทั้งลดจำนวนการเปิดใช้ลิฟต์ ตามเวลา และการเปิดสำนักงาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	(5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	(5) ติดตั้ง VSD เครื่องสูบน้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-22
	(6) บันไดเลื่อน - ติดตั้งระบบให้บันไดเลื่อนหยุดถ้าไม่มีผู้ใช้เกิน 5 นาที	(6) ติดตั้งระบบ Sensor ให้หยุดถ้าไม่มีผู้ใช้งาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-24
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้	1. ระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย มีการปฏิบัติ ดังนี้		
	1) *ระบบป้องกันอัคคีภัย*	1) *ระบบป้องกันอัคคีภัย*		
	1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 123 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 123 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปแต่ละชั้นของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ทำการตรวจสอบเส้นท่อดับเพลิง ถังเก็บน้ำ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุ บกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที และมีการบำรุงรักษาประจำ สัปดาห์ เดือน ปี	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิง ห้วยขวาง เพื่อเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินของโครงการ	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ชุด และมีการบำรุงรักษาประจำสัปดาห์ เดือน ปี	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-25
	1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) พร้อมอุปกรณ์ ไว้ภายในอาคารบริเวณ โถงบันได และโถงลิฟต์ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) พร้อมอุปกรณ์ไว้ภายในอาคารบริเวณ โถงบันไดและโถงลิฟต์ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 50 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-25
	1.4) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงบันได และห้องเครื่องไฟฟ้า	- ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงบันได และห้องเครื่องไฟฟ้า	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-25
	1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้ง บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 7-12 ซึ่งเป็น ชั้นสำนักงาน	- ถังดับเพลิงมือถือเปลี่ยนเป็น ชนิดถังดับเพลิงชนิดเหลวระเหยบรรจุด้วยสารดับเพลิงชนิด NON CFC เป็นก๊าซที่ไม่ทำลายชั้นบรรยากาศ และยังเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ขนาด 10 ปอนด์	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณพื้นที่จอดรถ พื้นที่ส่วนสำนักงานพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและพื้นที่ส่วนภัตตาคาร	- ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามมาตรฐานความปลอดภัย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-25
	1.7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด มีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด เปิดใช้งาน 24 ชั่วโมง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-25
	1.8) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - บันได No.1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น ที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.3 เมตร - บันได No.2 เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้น ใต้ดิน B1-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร - บันได No.3 เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้น ดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร - บันได No.4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น ใต้ดิน B2 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2	- จัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟรายเดือน เพื่อตรวจเช็ค แสงสว่าง ทางขึ้นลง ราวบันได และส่วนประกอบทางเดินอื่น ๆ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	เมตร - บันได No.5 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น ใต้ดิน B2 - ชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร 2) *ระบบเตือนอัคคีภัย* 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับเพื่อให้เจ้าหน้าที่ ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ พื้นที่สำนักงานพื้นที่ พาณิชยกรรม พื้นที่ภัตตาคาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร 2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได	2) *ระบบเตือนอัคคีภัย* - อาคารจัดจ้างผู้เชี่ยวชาญภายนอก เข้าบำรุงรักษา ตรวจเช็คระบบควบคุมอัตโนมัติพร้อมอุปกรณ์ป้องกัน เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งมีแผนงานตรวจสอบต่อเนื่องเป็นสัญญาบริการรายปี	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จำนวน 3 จุด บริเวณ พื้นที่สีเขียว ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 564.4 ตารางเมตร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 2,257 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานขององค์กร ธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 1,778 คน และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 278 คนชั่วโมง	2. จุดรวมคน - จัดจุดรวมคนสามารถรองรับ จำนวนคนได้ 2,257 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 1,778 คน กรณีมีเหตุฉุกเฉิน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-26
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	3. จัดจ้างผู้เชี่ยวชาญภายนอก เข้าบำรุงรักษาระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย หากตรวจสอบ และพบความผิดปกติ จะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-4
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข-26
	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่ง ห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงบันได และโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุก	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคาร โถงหน้าลิฟต์	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข-27

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	ชั้นไว้ภายในห้องสำนักงาน บริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก ซึ่งเป็น ไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5 (2)			
	6. จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง ห้วยขวางให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	6. จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง ห้วยขวางให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง / ปี	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-8
	7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ ดังกล่าวสามารถใช้บันได No.1 No.2 และบันได No.3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	7. ติดตั้งลานจอดเฮลิคอปเตอร์ชั้นดาดฟ้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-28
	8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกัน และบรรเทา สาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือ และอพยพผู้ประสบภัย	8. กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถประสานผู้เกี่ยวข้องในการเข้ามาทำการช่วยเหลือ และอพยพผู้ประสบภัยได้ โดยการแจ้งติดประกาศเบอร์ติดต่อฉุกเฉินต่างๆ ไว้ในพื้นที่สำนักงาน และห้องควบคุม	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-28

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	9. ประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-28
	10. การซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	10. การซักซ้อมหนีไฟ มีการแจ้ง ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมา ยังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อ ลีจิโอเนลลาในหอพึ่งเย็นของอาคาร โครงการ	- ดำเนินการวัดคุณภาพน้ำเพื่อควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอพึ่งเย็นของอาคาร โดย บจก. สยามเคมี เทค จำกัด ผ่าน LAB บจก.เทสเทค จำกัด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-2
	2. ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณ เปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณ ที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง	- ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง และการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง โดยฝ่ายอาคารมีการดูแลระบบหอระบายความร้อนอย่างต่อเนื่อง เป็นประจำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-2 รูปภาพ ข-37
	3. ตรวจสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน	- ตรวจสภาพ เป็นประจำ 3 เดือน/ครั้ง และมีการนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการ ตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-2 รูปภาพ ข-37
	4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ รายเดือนโดย บจก.สยามเคมีเทค จำกัดผ่าน LAB บจก.เทสเทค จำกัด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	5. ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่หอระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)	- ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่หอระบาย ความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow) โดยทำความสะอาดระบบใหญ่ 1 ครั้ง / ปี	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-2
3.9 การจราจร	1. จัดเตรียมมาตรการ และแนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่มีการตัดกันของปริมาณจราจรภายในโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องหมาย จราจรบนพื้นทาง อาทิ เส้นหยุด (Stop Line) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางผู้สัญจรบนทางเท้า รวมถึงให้ทางกับยานพาหนะในทิศทางหลัก เป็นต้น	- จัดมาตรการด้านการจราจร โดยการติดตั้งเครื่องหมาย จราจรบนพื้นทาง อาทิ เส้นหยุด (Stop Line)	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-29
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ อำนวยความสะดวกแก่ยวดยานบนถนนสายทางหลักตลอดจนผู้ที่สัญจรบนทางเท้า	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งอย่างเพียงพอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-29

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	3. การจัดการจราจรภายในโครงการ ให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณความต้องการ พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการ ป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลต่อการจราจรภายนอกได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้			
	- จัดเตรียมทางเข้า-ออกของโครงการให้มีขนาดความกว้าง 6 เมตร (เข้า 3 เมตร และออก 3 เมตร) ให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย รวมถึงลดขนาดคันหินทางเท้า เพื่อให้ ผู้สัญจรผ่านบนทางเท้าได้รับความสะดวก และปลอดภัย โดยไม่ทำให้ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการเกิดการ ชะลอตัว	- จัดเตรียมทางเข้า-ออกของโครงการให้มีขนาดความกว้าง 6 เมตร จัดเตรียมป้ายจราจร แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่าง เหมาะสมและชัดเจน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-29
	- จัดเตรียมพื้นที่รองรับแถวคอยในระหว่างรับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) เนื่องจากหากกำหนดตำแหน่งไว้ใกล้ ปากทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดแถวคอยยาว ออกนอกเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก ดังนั้น โครงการจึงจัดเตรียมไว้ที่ชั้น 3 ของอาคาร ห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 140 เมตร	- จัดเตรียมพื้นที่รองรับแถวคอยในระหว่างรับ-คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) เนื่องจากหากกำหนดตำแหน่งไว้ใกล้ ปากทางเข้า-ออกโครงการ อาจก่อให้เกิดแถวคอยยาว ออกนอกเขตพื้นที่โครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-29
	- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคล ไว้ 409 คัน ซึ่งจากการวิเคราะห์ความต้องการใช้ที่จอดรถ สูงสุดของโครงการเพียง 216 คัน ดังนั้น จึงแน่ใจได้ว่า ได้มีการ	- จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลอย่างเพียงพอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-29

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ - จัดเตรียมป้ายจราจร แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อแนะนำเส้นทางเข้าโครงการ ที่เหมาะสม และลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุจาก การกลับรถเพื่อเลี้ยวเข้าโครงการในระยะกระชั้นชิด	- จัดเตรียมป้ายจราจร แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่าง เหมาะสมและชัดเจน เพื่อแนะนำเส้นทางเข้าโครงการ ที่เหมาะสม และลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุจาก การกลับรถเพื่อเลี้ยวเข้าโครงการในระยะกระชั้นชิด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-29
	- จัดเตรียมป้ายจราจร แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจร ออกจากโครงการไปในหลายเส้นทาง ลดการกระจุกตัว บนถนนสายหลัก โดยเฉพาะถนนรัชดาภิเษก และ ถนนพระราม 9	- จัดเตรียมป้ายจราจร แนะนำการใช้เส้นทางได้อย่าง เหมาะสมและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจร ออกจากโครงการไปในหลายเส้นทาง ลดการกระจุกตัว บนถนนสายหลัก โดยเฉพาะถนนรัชดาภิเษก และ ถนนพระราม	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-29
	- จัดเตรียมป้ายจราจร บังคับการจราจรบริเวณทางออกโครงการ โดยบังคับยวดยานทุกคันให้เลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการ และห้ามไม่ให้เลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร เพื่อป้องกันอันตรายจากการตัดกระแสจราจร สำหรับยวดยาน ที่ต้องการมุ่งหน้าอาคารเซ็นทรัลพลาซ่าพระราม 9 และถนนรัชดาภิเษก กำหนดให้ต้องเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการแล้วกลับรถที่จุดกลับรถถัดไป (110 เมตร)	- จัดเตรียมป้ายจราจร บังคับการจราจรบริเวณทางออกโครงการ โดยบังคับยวดยานทุกคันให้เลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการ และห้ามไม่ให้เลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-29

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	- จัดเตรียมทางข้าม และพื้นที่รอข้ามเชื่อมกับพื้นที่กิจกรรม เพื่อนำทาง และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เดินเท้าในการเดินเข้าสู่อาคารโดยเฉพาะอย่างยิ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากการเฉี่ยวชน	- จัดเตรียมทางข้าม และพื้นที่รอข้ามเชื่อมกับพื้นที่กิจกรรม เพื่อนำทาง และอำนวยความสะดวกแก่ผู้เดินเท้า	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-29
	- จัดเตรียมที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) จำนวน 4 คัน บริเวณริมถนนพระราม 9 ซอย 3 โดยจัดทำเป็นช่องจอดรถขนานกับแนวถนนพระราม 9 ซอย 3 เข้ามาในพื้นที่ โครงการรายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่ สวจ. 55-2-39 โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพระราม 9 ซอย 3 และเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด	- ยกเลิกที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่)	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-29
	- จัดเตรียมจุดกลับรถทดแทนการกลับรถบริเวณปากทางถนนพระราม 9 ซอย 3 เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นกับคนเดินเท้าบริเวณทางข้าม และลดการกีดขวางของยวดยานในโครงการกับยวดยานบนถนนพระราม 9 ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้	- จัดเตรียมจุดกลับรถทดแทนการกลับรถบริเวณปากทางถนน พระราม 9 ซอย 3 เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-29
	4. ประสานงานกับเจ้าของโครงการในพื้นที่พระราม 9 สแควร์ เพื่อขออนุญาตใช้พื้นที่ในการสัญจรผ่านโครงการ	- เจ้าของโครงการอนุญาตให้พื้นที่ร่วมในการสัญจรผ่านเข้าโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-29

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	5. ปรับปรุงทางเท้าโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเชื่อมต่อพื้นที่ กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน (สถานีพระราม 9) เพื่อส่งเสริม การใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อาทิ การปรับปรุงผิวทางเท้าที่สะดวกสะอาด	- เจ้าของโครงการปรับปรุงพื้นที่ทางเท้าโดยรอบพื้นที่สม่ำเสมอ บริเวณทางเดินเท้าไปยังศูนย์การค้า Central RAMA 9 และริมถนนพระรามเก้า	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-30
	6. แผนการพัฒนาพื้นที่บริเวณถนนพระราม 9 ได้มีการเสนอแนะ ให้จัดเตรียมแผนการก่อสร้างเส้นทางลัดเชื่อมระหว่างถนนทวีมิตรกับถนนวัฒนธรรม ซึ่งแผนการพัฒนาอยู่ระหว่างการ ศึกษาความเป็นไปได้ โดยต้องขอความเห็นชอบจากทางภาครัฐ ในการเชื่อมถนนทวีมิตรกับถนนวัฒนธรรม ซึ่งจะดำเนินการ โดยกรุงเทพมหานคร เพื่อขอใช้พื้นที่ในการตัดถนนกับทางการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย นอกจากนี้เพื่อให้โครงการดังกล่าว ถูกนำไปพัฒนาให้เกิดเป็นรูปธรรมอย่างรวดเร็ว ทางภาครัฐสามารถขอสนับสนุนงบประมาณ หรือ ความร่วมมือได้จากภาคเอกชนที่เป็นผู้พัฒนาที่ดินในบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากจะช่วยลดเวลาในการเดินทาง และบรรเทาสภาพปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนพระราม 9 ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรที่ ทางบริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณารวมถึงสอดคล้องกับข้อแนะนำจากการปรึกษาหารือกับสำนักจราจร และขนส่ง กรุงเทพมหานคร ในการกระจายปริมาณจราจรไม่ให้เกิดการกระจุกตัว	- ยังไม่มีแผนพัฒนาการก่อสร้างทางลัดเชื่อมระหว่างถนนทวีมิตรกับถนนวัฒนธรรม	- โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการจราจรอื่นๆ	รูปภาพ ข.-30

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบต่อสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	n/a
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	n/a
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	2. มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	n/a
4.3 สุขภาพ *1. ด้านสุขภาพกาย* *- โรคระบบทางเดินหายใจ* (1) การระบายมลสารทางอากาศ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข-4 รูปภาพ ข-31

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็ว สันนูนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข-6 รูปภาพ ข-7
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	- ติดตั้ง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข-6
	4. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	- จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข-7
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่ เข้า -ออก โครงการ	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข-5,9,21,35
(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น ต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- ทำความสะอาดตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นอย่างน้อยทุก 6 เดือน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข-37
	2. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่ หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำ	- โครงการจัดจ้างผู้เชียวชาญ บจก.สยามเคมีเทค เข้าดูแลระบบ โดยใช้ระบบโอโซน เข้าป้องกัน และควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และ สาหร่าย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	ให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 3. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	- โครงการจัดจ้างผู้เชียวชาญ บจก.สยามเคมีเทค เข้าดูแลระบบ โดยใช้ระบบโอโซน เข้าป้องกัน และควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และ สาหร่าย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-2
- *โรคผิวหนัง* (1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพนักงาน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	- โครงการกำหนดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ประจำปี 2564 อีกทั้งมีการตรวจค่าความสกปรก และ TDS ในน้ำ ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปา เพื่ออุปโภค และบริโภค (ไม่เกิน 500 มก/ล.)	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-1
(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วของโครงการปริมาณ 204 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำกลับมาใช้ใหม่โดย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยมีการบำบัดน้ำเสีย ที่ได้ค่าน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	แบ่งเป็น รดน้ำต้นไม้ปริมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และส่วนที่เหลือ จะใช้ประโยชน์ในระบบปรับอากาศ	วันที่ 25 ธันวาคม 2548ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" อีกทั้งโครงการได้จัดจ้างผู้เชี่ยวชาญระบบบำบัด เข้าตรวจสอบ วิเคราะห์ รวมทั้งแนะนำขั้นตอนการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดอย่างต่อเนื่อง		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดจ้างบริษัท En Mech Co., Ltd. ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญภายนอกเข้าดูแล ให้คำปรึกษา และแนะนำการดูแลระบบบำบัด พร้อมทั้งจัดการเก็บตัวอย่างผลน้ำระบบบำบัดรายเดือน เข้าส่ง LAB เพื่อตรวจสอบค่า Parameter ต่างๆ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-1 ภาคผนวก ก.-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	3.นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในระบบปรับอากาศ และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งจะฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยวิธี UV เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อาจสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- ยกเลิกการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในระบบปรับอากาศ	- เนื่องจากมีผลต่ออุปกรณ์ระบบเครื่องปรับอากาศ ซึ่งได้ทดแทนด้วยมาตรการอื่น และอยู่ในระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	n/a
(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกินมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากส่วนเกิน มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-18,32
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ฝ่ายวิศวกรรมอาคารตรวจสอบบ่ออย่างสม่ำเสมอประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-18,32

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดจ้าง ให้มีผู้ดูแลงานกำจัดแมลง เข้าบริการเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-3
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- จัดรอบการทำความสะอาดพื้นที่ ท่อน้ำทิ้ง ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-32
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-32
	4. ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- อาคารจัดจ้าง ให้มีผู้ดูแลงานกำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคเข้าบริการเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ก.-3 รูปภาพ ข.-19
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ภายในพื้นที่ตั้งถังมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ภายในพื้นที่ตั้งถังมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตลอดเวลา	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- ห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด กำหนดเวลาเปิด-ปิด ตามรอบใช้งาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตลอดเวลา	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานกรุงเทพ เข้าเก็บมูลฝอย 2 ครั้ง / สัปดาห์	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-19
- โรคที่คนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายใน อาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- อาคารออกแบบให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อการถ่ายเทอากาศได้สะดวก	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-33
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- ทำความสะอาดพื้นที่ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-33,34
	3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำ และสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	- ติดตั้งป้ายรณรงค์ล้างมือ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-33
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- ป้ายรณรงค์ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-33

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
- *อุบัติเหตุ* *(1) การจราจร*	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-29
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อ ไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้ อย่างปลอดภัย	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-8 รูปภาพ ข.-29
	3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- จัดทำสันนูนชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม เพื่อลดอันตราย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-7
(2) การพลัดตกหกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของ กีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-34
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคาร และผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคาร และผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ที่ชั้น 12 และ พื้นที่รอบอาคาร ทำให้ผ่อนคลายความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-9 รูปภาพ ข.-35

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 658.99 ตารางเมตร พร้อมดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-35
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-35
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-35
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 658.99 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ซงโคเสี้ยวดอกแดง พญาสัตบรรณ ซุ้มกระต่ายค่าง และพลับพลึงตีนเป็ด เป็นต้น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการมากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 658.99 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ซงโคเสี้ยวดอกแดง พญาสัตบรรณ ซุ้มกระต่ายค่าง และพลับพลึงตีนเป็ด เป็นต้น เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-35
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-35

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
4.5 การบดบังแสงแดด	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการใน ช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด ใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่า เสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับความเสียหาย	- ตลอดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการโดย บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด ทั้งนี้ ไม่ได้รับข้อร้องเรียนผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-5 รูปภาพ ข.-35

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ			
4.6 *การบดบังทิศทางลม*	- ออกแบบอาคาร โครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้ มากที่สุดไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ทำให้ลมสามารถพัดผ่านไปยัง พื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	- อาคาร โครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ทำให้ลมสามารถพัดผ่านไปยัง พื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพ ข.-29
4.7 *การดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์*	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ และการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง จานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจาก ที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับ จานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพัก	- ตลอดระยะ นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด ทั้งนี้ ไม่ได้รับข้อร้องเรียนการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	n/a

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	อาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ			